

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH .....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	3
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi Penelitian .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Transportasi .....	5
2.2 <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	6
2.2.1 Definisi <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	6
2.2.2 Karakteristik <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) .....	7
2.3 Reviewm Penelitian Terdahulu .....	21
2.4 Kerangka Berpikir .....	25
2.5 Kerangka Konsep .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pendekatan Penelitian .....	28
3.2 Jenis Penelitian .....	28

3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	28
3.3.1 Lokasi Penelitian .....	28
3.3.2 Waktu Penelitian .....	28
3.4 Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian .....	29
3.4.1 Variabel .....	29
3.4.2 Indikator .....	29
3.4.3 Parameter .....	29
3.5 Populasi dan Sampel .....	32
3.5.1 Teknik Purposive Sampling .....	32
3.6 Metode Pengumpulan Data .....	32
3.6.1 Metode Pengumpulan Data Primer .....	33
3.6.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder .....	33
3.7 Metode Analisis Data .....	33
3.8 Tahapan Penelitian .....	37
<b>BAB IV HASIL</b>	
4.1 Gambaran Umum Wilayah .....	39
4.1.1 Ruang Lingkup Studi .....	39
4.1.2 Penggunaan Lahan .....	42
4.1.2.1 Permukiman .....	42
4.1.2.2 Fasilitas Umum .....	42
4.1.2.3 Perdagangan dan Jasa .....	43
4.1.2.4 Area Industri .....	43
4.1.2.5 Kebun .....	43
4.1.2.6 RTH .....	43
4.1.2.7 Tanah Kosong .....	43
4.1.3 Kepadatan Penggunaan Lahan .....	46
4.1.3.1 Kepadatan Bangunan .....	46
4.1.3.2 KDB .....	49
4.1.3.3 Ketinggian Bangunan .....	51

4.1.3.4 KLB .....	51
4.1.4 Ramah Pejalan Kaki .....	56
4.1.4.1 Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki .....	56
4.1.4.2 Konektivitas Jalur Pejalan Kaki .....	58
4.1.4.3 Ketersediaan Fasilitas Jalur Sepeda .....	60
4.1.4.4 Ketersediaan Fasilitas Penyeberangan .....	60
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
5.1 Identifikasi karakteristik kawasan Terminal Poris Plawad berdasarkan Kriteria- Kriteria Konsep TOD .....	61
5.2 Analisis Tingkat Kesesuaian kawasan Berorientasi Transit Terminal Poris Plawad berdasarkan Konsep TOD .....	71
5.2.1 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 1 .....	72
5.2.2 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 2 .....	73
5.2.3 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 3 .....	74
5.2.4 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 4 .....	75
5.2.5 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 5 .....	76
5.2.6 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 6 .....	77
5.2.7 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 7 .....	78
5.2.8 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 8 .....	79
5.2.9 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit pada Blok 9 .....	80
5.2.10 Kesesuaian Karakteristik TOD Kawasan Transit Terminal Poris Plawad ...	87
5.3 Strategi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit Terminal Poris Plawad Berdasarkan Konsep TOD .....	96
<b>BAB VI PENUTUP</b>	
6.1 Kesimpulan .....	100
6.2 Saran .....	101
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>102</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
Lampiran I : Desain Survey .....	104